



RESERVA YCATU

Condomínio Ecológico

Seu lugar entre
o mar e a serra.

Onde a natureza é parte
da sua casa e da sua vida.



O Reserva Ycatu é um condomínio ecológico
exclusivo em Serra Grande, projetado para oferecer
uma experiência de vida autêntica e sustentável.



Apenas 25 lotes de 5 a 6 mil m²



A liberdade do campo,
com a segurança do urbano.

A experiência de viver em um ambiente rural
com documentação 100% regular e
infraestrutura completa.

Itacaré - 29km



RESERVA YCATU
Conservação Ambiental

Serra Grande - 2km



Perto de tudo que você precisa.

Longe da correria da cidade.

Entre Ilhéus e Itacaré, a poucos minutos da charmosa vila de Serra Grande, o Reserva Ycatú está em uma região que respira natureza, cultura e valorização

Ilhéus - 45,6km






Aeroporto Jorge Amado

Mais que um condomínio um ecossistema planejado.



Estação de tratamento de água

Cada elemento foi pensado com respeito ao meio ambiente:

-  Estação de tratamento de água
-  Horta comunitária
-  Compostagem e coleta seletiva
-  Viveiro de flora nativa
-  Vias ecológicas e represas reflorestadas



Horta comunitária



Segurança, acesso e respeito ao território.



Guarita

A guarita garante controle de acesso e tranquilidade para quem escolhe viver no Ycatu. As vias cascalhadas foram projetadas para preservar o solo e facilitar a circulação sem interferir na paisagem natural.



Vias cascalhadas

Descubra o lazer
que nasce da paisagem.



Enquanto as crianças se divertem no Parquinho, você joga Beach Tennis com os amigos. A vida assim jamais cansa.



Conforto e praticidade
para você aproveitar
o melhor do momento.



Quiosque com churrasqueira

Aqui você celebra o tempo compartilhado
sem pressa com todo conforto.



Sanitários

Onde o corpo desacelera
e a mente respira.



Espaço yoga e meditação

A trilha no entorno da lagoa e espaço de yoga
são um convite ao equilíbrio entre presença,
bem-estar e paisagem.



Trilha em torno da lagoa



RESERVA YCATU

Condomínio Ecológico

Ycatu

Significa

“água boa, terra boa,
lugar bom”.

Agende uma visita



73 9 9943-5933